

初心者から バリュー投資塾

レベルに応じた個別指導

【WEB版】

『価値を見抜く力が手に入る』

世界NO.1投資家バフェット流 テンプレート習得講座

年10~15%以上のリターンを安定確保し億万長者となる!







"価値を見抜く力" にコミット

グローバルスタンダードの最高峰の投資スキルと道具を手に入れることができる

3つの特徴



価値を見抜く"道具"、"スキル"が手に入る

株式価値を見抜くスキル(DCF法、マルチプル法、純資産法)を習得し、賢明なる自立した投資家を育成





業界トップのクオリティーとボリューム

本当に必要ものに内容を厳選。20年程度、1兆円投資、2000億円超のリターンの経験を惜しみなく伝授、短期間で基礎を習得



価値を見抜き市場を動かす現役プロから唯一直接学べる

市場を動かすプロの投資技術を個人投資家向けに分かりやすく、重要な点に絞り込んだ他では絶対に学ぶことができないValutionをプロから直接サポートを受けられるのは、ココだけ

※ 個別銘柄の推奨は行いませんので予めご了承下さい。理由は、魚を与えれば、その日は食えますが、釣り方を学べば一生食えるから。釣り方にフォーカスし、より多くの人に、グローバルスタンダードな"一生役立つ投資の知識"を提供。



あなたが享受する5つのメリット

1

世界NO.1投資家バフェットも活用、一生使え、グローバルスタンダードの"ホンモノ"の投資知識を唯一学べる世界中のプロ投資家の折り紙付きで最も実績がある技術



2

「投資のモノサシ」を持つことができ、感情の赴く ままに売買を繰り返すことが無くなる



3

5分で「企業の価値」が計算できるようになる。 割安なのか、割高なのかがすっきりとわかる



4

理想の人生の追求が可能、社会にも貢献。 30年5%複利運用で、4.3倍、10%で17.4倍に資産 が拡大

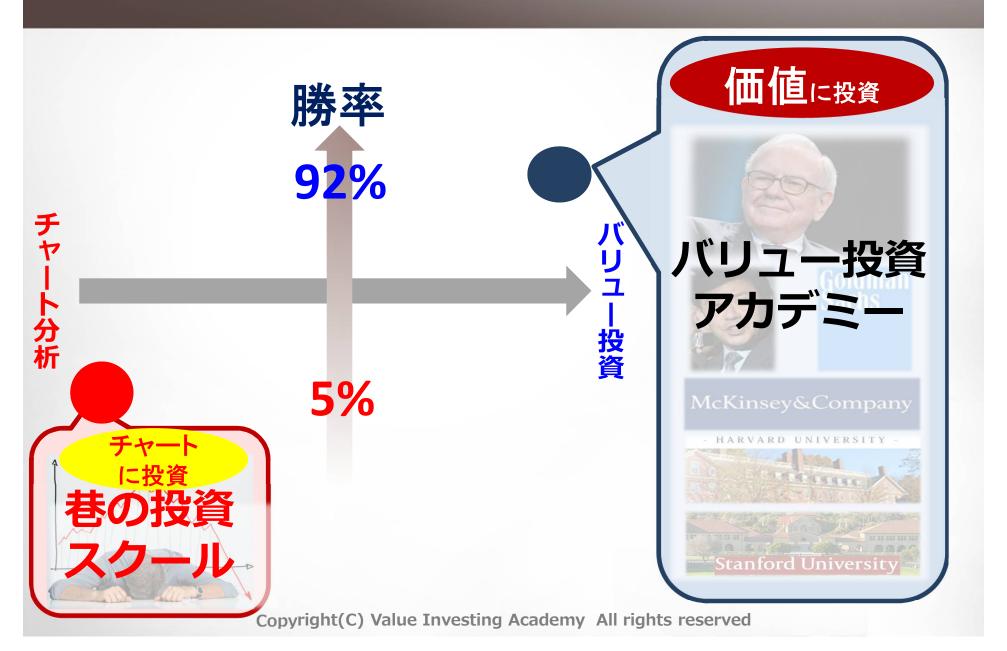


5

企業は投資により成長。ロジカルな投資判断が行えるため、ビジネスでも有用、一目置かれ重宝される



習得できる技術 他社比較



WEB講座構成内容

"価値"を見抜くために必要な スキルとツールのすべてが手に入る! 約30時間の10講座と、価値を見抜く最強EXCELと、5つの特典





















WEB講座構成内容:ベース講座1/2

Day1

初心者から、財務分析の基礎+アル ファを習得できる!

- 1.決算書の超入門
- 2.損益計算書 (PL) とは
- 3.貸借対照表(BS)とは
- 4.キャッシュフロー計算書とは
- 5.財務分析とは
- 6.収益性分析
- 7.安全性分析
- 8.成長性分析
- 9.財務分析を見るべき事項、15のポイント
- 10.財務分析事例演習

(ユニクロ事例。四季報の見方、アパレル業界、世界人口推移、世界ランキング、業界ポジショニングマップ、IR室へのヒアリング内容、セグメント分析、成長性分析、安全性分析、成長性分析等)

Day2

価値を見抜く力の基礎を 習得できる!

- 1.投資の本質、世界共通の価値算定の根底の考え方
- 2.企業価値算出の3つの手法
- 3.企業価値算出の基本公式
- 4.割引率の算出
- 5.金利コストの算出
- 6.資本コストの算出
- 7.企業価値の見抜き方 DCF編
- 8.企業価値の見抜き方 マルチプル編
- 9.ざつくり企業価値演習

(メガネトップの事例。プロの算定結果 とざっくり評価の差

はあまりない)

Day3

財務分析・価値評価のStep Up 日経平均加熱度がわかるようになる!

- 1. 財務分析 Step Up編
- 2. 財務分析 Step Up編 事例演習
- 3. 財務分析 応用編 ROIC分析
- 4. 企業価値評価 Step Up: DCF法
- 5. 企業価値評価 Step Up:マルチプル法
- 6. 企業価値評価 Step Up:時価純資産法
- 7. 企業価値評価 Step Up : 事例演習
- 8. バフェット流 魔法のスクリーニング (主要8社の分析、共通点)
- 9. バフェットマインド







WEB講座構成内容:ベース講座2/2

塾生限定で開催したバリュー投資講座2本(各5時間)

2019年3月開催



目次

- 1. Day1 復習
 - ① 会社の全体優を掴む
 - ② 掲巻計算書 分析のPoint
 - ③ 貸借対照表 分析のPoint ④ CF計算書分析のPoint
 - 5 健康診断項目
- 2. Dav2復習
 - ① 企業価値算定の基礎
 - 2 企業価値算出の手法
 - ③ 割引薬の質出
 - (4) 金利コストの算出
 - ⑤ 資本コストの算出 ⑥ 企業価値の見抜き方 DCF編
 - ⑦ 企業価値の見抜き方マルチブル網 8. まとめ
- 3. IPO投資 ~ ###80%の#####
- 4. 10倍成長株を狙う!

バリュー投資事例

- ① バリュー投資の種類 ② 世間を賑わせた投資ファンド ③ 投資銘柄の特徴
- (4) プロの投資家の投資銘柄の探し方 6. ざっくり不動産を評価 する方法
 - (1) 公的土地の評価手法、事例演習 ② 複合不動産(土地・建物)の評価手法 (3) 複合不動産(土地・建物)の事例演習 (4) サッポロHDのざっくり株式価値評価
- 7. 伊藤忠VSデサント事例

伊藤忠 vs デサント事例 ~ 案件概要

■ 2019/1/31伊藤忠商事はTOBにより30.4⇒40.0%取得を目指す ■ TOB価格は2,800円

市場株価:1,862~2,142円、マルチブル法2,108~2,277円、DCF法2,506~3,399円



伊藤忠とデサントの対立経緯 ((便)は伊藤忠商事、(デ)はデサント) 2018年8月(デ)フコールホールディング スと業務共携 空10月。(伊) 段階的にデサント排買い **領揮乳剤**(伊エデサントへのTOB発表 2月7日 (デ TOBにし) 11~20日 (伊・デ 4回にわたり協議 28月 (伊) 協議打ちつり発表 3月14日 (伊・デ TOB完了 4 8月(デ 内球へ上発金が開かれる 可能性も 6月 (伊・デ 株上総会

2018年3月開催



目次

1. Day1 復習

- ① 会社の全体像を掴む
- ② 損益計算書 分析のPoint
- ③ 貸借対照表 分析のPoint ④ CF計算書分析のPoint
- (5) 健康診斷項目

2. Day2復習

- ① 企業価値算定の基礎
- ② 企業価値算出の手法
- (3) 割引率の算出
- (4) 金利コストの算出
- ⑤ 資本コストの算出
- (6) 企業価値の見抜き方 DCF編
- ② 企業価値の見扱き方マルモブル編

4. 10倍成長株を狙う!

5. バリュー投資事例

- (i) パリュー投資の種類 (2) 世間を賑わせた投資ファンド
- (3) 投資銘柄の特徴 (4) プロの投資家の投資銘柄の探し方

6. ざっくり不動産を評価 する方法

- ① 公的土地の評価手法、事例演習 ② 複合不動産(土地・建物)の評価手法
- (3) 複合不動産(土地・建物)の事例演習
- ④ サッポロHDのざっくり株式価値評価
- 3. IPO投資 ~ M#80%の投資手法 7. まとめ

サッポロHD株式価値評価(Sum of parts) ~Case②:不動産事業を収益還元で評価

■サル和HD Sum of p	a 12 Ya 942 WI	1700000	-		N12/19/97	THE OWNER OF THE OWNER, THE OWNER	(百万円)			- 41	2: 45%		
		98	(the	大大			都输出		1921	TARRESTS			
+Lt	No.	20126	* 30	8600	35.23K	1190	260,677		MC	4	14.70		
2974	9)	18.90	*5	77	197	-7-	252.7		Angelone.	59	1 73		
4条域外以1931年4条	40	N	14%	25		25	110%	Wardings)	ALCO IN	2-1-2	2000		
企作的公共的收益分别 。	\$=\$+7983 SS	1.30	-213	-98	47	46	1.00	ATERNIA INS	OF TAXABLE	4.	20.44		
CLEASIP	(3-4-4)	12/627	2.0	191	5,901	-32	239-7		ted	3 (0-4	(12)		
string.	*	15.005	2/4	772	170	375	25.78		Z delications		25		
CITO CITO	www.ee	20.00	2.0	EX	4631	24	73572		SERGEDATED.	dedu2	40.303		
*****	G141	525	CES	· **	25.15	435	5%		- 34 A29 No	212	290,994		
As	1570	203,09	*::X	1545	F.46	275	tiser						
est)	2.1	326	- 6	245	716	100	14						
CATLOR DATES.	100	36	11			54		NATIONAL PROPERTY.	716				
TO BE SEE	(21046)	215.3	2.00	72%	712/02	4	\$500	Contractorion.					
HTEM	42.0				(Carrier	120	Alka						
a certise to	0				क्रमान ् र	PM.	14.15						
Statte.							wy -special action to a second						
NVANERE.	th. costs						Petrate let	MARKEY					
可以 中等	3=)1												
COMMON .	*	78.15/R											
経論(H)	(8/1)	114											
スティール専収権協権権							125						
スティール投資のの数量と	スティール投資的の数芒水塩(※)						188~425						

WEB講座構成内容:ステップアップ講座1/5

株式投資に役立つ日経新聞の 活用の仕方WEB講座

(受講価格19,800円、約1時間30分程度)



Agenda

- 1. 日経新聞の特徴
- 2. 各紙面の構成
- 3. 投資・財務・マーケット
- 4. 景気指標

Appendix

経済をよむために知っておきたい指標

WEB講座構成内容:ステップアップ講座2/5

有価証券報告書 読解WEB講座 (受講価格49,800円。約2時間40分)

有俩証券報告書

保护条约法院14年2月1日に基づく報告書

電源開発株式会社

(701016)



Agenda

- 1. 有価証券報告書って何?
- 2. 先ずはビジネスモデル(事業、儲け)を大局的に捉える
 - Step①~ビジネスを把握!
 - Step②~業績トレンドを把握!
 - Step③~収益性、稼ぎ頭の部門は何!
 - Step④~財務健全性チェック!
 - Step 5~将来を見抜く!
- 3. 個別ストーリーから捉える (業績悪化、M&A)

Appendix:

より詳細を把握するための個別項目

WEB講座構成内容:ステップアップ講座3/5

投資のバイブル『四季報』の使い方講座 割安株情報をより早くせよ! (受講価格49,800円 約3時間)





Agenda

- 1、会社四季報とは?
- 2. 四季報の特に何を見ればいい?
- 3. 会社四季報オンライン特徴
- 4. 四季報オンライン特徴(1): 四季報発売前の"業績先取"情報
- 5. 四季報オンライン特徴(2): 四季報発完後の"業績後正"情報
- 6. 四季報オンライン特徴等: "スクリーニング"機能
- 7. スケリーニング基準

グレアムのミックス係数

PBR1.5倍以下、PER15倍以下 ⇒PBR×PER≤22.5の銘柄を探せ!

毎年の利益が多いのか?(PERが低い) 資産を持っているのか?(PBRが低い) の2点を同時にチェックできるのが便利

但し、長期にわたって割安な銘柄もあるので、「株価が上がる動意」づくきっかけがあるかどうかも チェックが必要(最高益更新、高配当利回り、高 ROE)









WEB講座構成内容:ステップアップ講座4/5

IPO投資 勝率80%の投資手法 WEB講座 (受講価格49,800円、約2時間30分程度)



目次

- 1. IPOの仕組みとは?
- 2. IPO株情報の入手方法
- 3. IPO株を購入する方法
- 4. IPO株の購入前の分析の仕方
- 5. IPO株の価格決定メカニズム
- 6. IPO株で成功するための流儀
- 7. IPO事例研究
- 8. IPOセカンダリー

WEB講座構成内容:ステップアップ講座5/5

株国株投資講座 爆発的に成長している世界経済を買え! (受講価格49,800円)



現在講座作成中

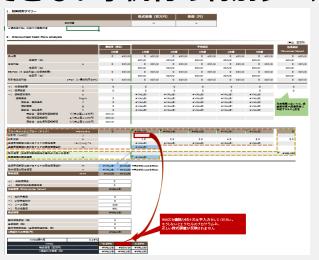
WEB講座構成内容: 株式価値を見抜く最強EXCEL

30万円相当の価値ある究極ツール

プロ級の企業価値評価(DCF法、マルチプル法)がで きる。投資を行う上でマストなハイスペックツール

企業価値分析ツール(エクセル)

プロ級の評価ができるハイスペック価値分析ツール。企業価値算定(DCF法、マルチプル法)を行うために必要不可欠な企業価値分析ツールを配布。これだけの精度のものを他で手に入れることはできない事例付の特別ツール。





Copyright(C) Value Investing Academy All rights reserved

WEB講座構成内容 特典①:約80の業種別利益率・割安度一覧



● 約80の業種別利益率・割安度一覧

①平均利益率、②成長性、③コスト割合、④生産性、⑤効率生、⑥安全性、⑦割安度(PER、PBR、EV/EBITDA倍率)一覧

業界別指標一覧

	収益性 成長性							그리다하스							
		4X益性			双長性			コスト割合			生産性				
	売上高営業 利益率	EBITDA マージン	売上高当期 利益率	営業CF マージン	営業利益 増加率	EBITDA 増加率	当期利益 増加率	売上原価率	売上高総 人件費率	売上高研究 開発費率	一人当たりの 売上高	一人当たりの 営業利益	一人当たりの 営業CF	ROE	ROA
単位	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	円	円	円	%	%
建設・不動産	5.5	7.7	3.5	5.0	36.5	26.6	43.4	80.0	6.8	0.6	63,618,992	3,508,231	2,563,560	9.50	3.76
建設・工事	3.5	4.9	2.3	3.3	61.7	44.4	63.5	87.9	5.1	0.3	62,506,215	2,122,429	1,892,708	7.48	3.08
住設·建設資材	5.8	8.5	3.7	6.1	41.3	17.9	39.7	74.9	8.5	1.1	48,197,749	2,640,437	2,901,734	8.24	3.76
不動産開発・流通	9.9	11.1	6.0	5.5	17.2	16.2	30.0	75.6	6.6	0.3	108,613,133	10,772,537	4,802,272	12.63	4.23
不動産サービス	5.8	9.3	3.7	7.5	26.9	24.6	27.6	73.7	9.7	0.6	34,085,546	2,041,794	2,687,818	11.77	5.26
資源・エネルギー	2.9	8.1	1.9	5.3	-8.3	0.7	1.4	85.2	3.3	0.2	407,965,428	5,792,233	6,813,015	5.46	2.25
石油・ガス	2.4	7.2	1.7	5.3	-11.8	-1.5	-2.2	85.1	3.5	0.1	462,529,398	6,327,670	6,888,043	5.37	2.22
石炭・鉱石	7.1	10.5	3.5	4.7	87.1	6.7	51.9	85.5	2.4	0.2	142,640,451	6,324,896	7,129,831	6.05	2.48
素材・素材加工品	4.7	9.7	3.2	7.4	25.5	13.9	20.3	78.4	6.1	2.1	47,371,315	2,267,863	2,983,038	5.58	2.92
金属	3.4	7.9	1.9	5.3	40.8	16.9	19.9	85.8	3.7	0.8	62,021,194	2,167,243	2,736,040	4.22	1.99
化学	5.5	10.7	3.8	8.3	21.7	14.0	19.8	75.8	6.1	3.2	52,277,111	2,918,425	3,867,230	6.25	3.35
繊維・皮革	4.3	9.2	2.9	7.2	20.5	16.8	37.3	78.5	6.2	2.0	35,246,483	1,437,472	2,024,604	5.04	2.47
窯業・紙	4.5	10.8	3.1	10.2	41.0	10.2	46.4	77.8	6.6	2.4	44,050,172	1,945,598	3,475,299	4.83	2.31
容器・包装	3.3	7.8	1.9	6.1	-0.5	3.6	-0.9	79.8	5.8	0.9	45,296,916	1,543,325	2,606,246	4.91	2.26
その他素材加工品	5.2	9.7	3.6	6.7	26.9	15.4	27.1	76.5	8.0	1.7	32,835,552	1,912,774	2,049,675	5.86	3.39
機械・電気製品	5.4	9.3	3.8	6.8	44.0	25.7	38.7	73.4	9.2	3.2	30,856,874	1,749,111	1,939,761	7.02	3.50
電子部品・デバイス製造	4.9	10.3	3.3	8.0	59.3	33.5	53.3	75.9	7.9	3.6	25,079,452	1,259,581	1,803,592	6.45	3.27
産業用機械製造	5.5	9.0	4.0	6.7	34.0	19.2	29.3	72.7	10.1	3.0	30,459,928	1,767,931	1,976,116	6.52	3.32
その他産業用機械製造	7.1	10.2	4.7	7.6	58.8	31.8	62.7	71.0	9.6	2.8	39,336,706	2,680,341	2,771,904	9.17	4.37
民生用電子機器製造	4.5	8.8	2.8	6.2	40.2	34.8	17.1	70.4	8.5	4.2	33,224,433	1,666,891	1,834,382	6.65	2.83

WEB講座構成内容 特典②:企業価値評価1社添削



● 企業価値評価1社添削

第1~3回の動画配信後、講義内容及び課題で習得した知識を基に、各自1銘柄を選定し企業価値評価を行いご提出頂ければ、その銘柄については、考え方の間違いがないかの添削だけでなく、よりValuationの精度を上げるためのアドバイスをEmail等を通じて行います。

Valuationのプロが直接ここまで手厚いサポートを 行う唯一のスクール。



WEB講座構成内容 特典③:質問自由



● 質疑自由

受講期間中は、Eメールでの質疑は自由。

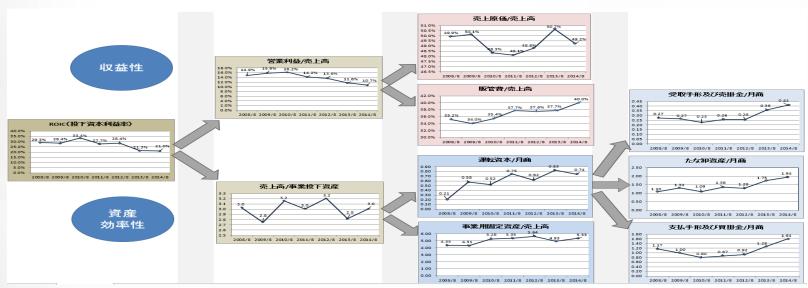
- 上場会社の社長含めた役員への豊富なアドバイス経験を踏まえ、サポートさせて頂きます。
- 内容等によっては数日~1週間程回答までお時間を頂く場合があります。



WEB講座構成内容 特典④:ROIC分析ツール(ユニクロ事例)



ROIC分析ツール(ユニクロ事例)より精度の高い財務分析を行う際に用いるROIC分析ツール(エクセル)



WEB講座構成内容

特典 5 : 各業種毎のEV/EBITDAマルチプルの長期間の推移のデータ



● 各業種毎のEV/EBITDAマルチプルの長期間の推移の データ

投資を行う際に、投資対象の業種の過去のマルチプル推移(リーマン前、リーマン後、 アベノミクス後等)を踏まえ、高値なのか、割安なタイミングなのかの貴重なモノサ シとなり、世に出ていない大変有益なデータ。



受講生の主な声 1/5

受講生の投資成績(2017年から2018年度)

平均23.9%、中央値20.3%の成果 最高で20百万円プラス

■2017年2月末の運用状況(月一回更新)



24.75

【お天気の概況】

・『加入来の運用利回り』が"想定利回り"を上回っています。『この1年間の運用利回り』が"想定利回り"を上回っています。また。 また天気は【晴れ】です。 お名前:

4. (現在投資をしていれば) ここ半年から1年で何%程度運用資産が増加したか50%

11/7	
お名	
(1)	HIII
92 H	133

4. (現在投資をしていれば) ここ半年から1年で何%程度運用資産が増加したか 201/13 に 201/13 に 1000

お名前:

1. (現在投資をしていれば) ここ半年から1年で何%程度運用資産が増加したか 20%増

お名前:

4. (現在投資をしていれば) ここ半年から1年で何%程度運用資産が増加したか

87.程度

お名前:

4. (現在投資をしていれば)ここ半年から1年で何%程度運用資産が増加したか

7~8%

受講生の主な声 2/5

お名前:

半年~1年間の運用成績(①何%程度運用資産が増加したか、②可能であれば銘柄と、③およその利益額)

- 图 5001 古河摩工
- 10%
- (3) 7007A

お名前:

半年~1 年間の運用成績 (①何%程度運用資産が増加したか、②可能であれば銘柄と、③およその利益額)

- + 15 ~ 20% (in
- · HUB
- ・メディシノバ
- · = 49 6
- · ゼーアールオールディングス
- 日本電產
- マクドナルド

お名前:

半年~1 年間の運用成績 (①何%程度運用資産が増加したか、②可能であれば銘柄と、③およその利益額)

- D 40%
- @ 4568 \$-= #, 2160 GNI, 2721 JHD, 1417 37/4HD
- ③ 201万程度

お名前

半年~1年間の運用成績(①何%程度運用資産が増加したか、②可能であれば銘柄と、③およその利益額)

- Q 205/0 11°/0
- @ JAL 日東精工、ブバル 興産
- (7) 20 5

お名前:

半年~1年間の運用成績(①何%程度運用資産が増加したか、②可能であれば銘柄と、③およその利益額)

- @ HTM2AR=1- , NMIDA 10
- D 101. 13/2
- ① 数10万

受講生の主な声 3/5

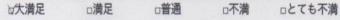


受講生の主な声 4/5



企業価値算出のエクセルを頂けるため適正価値をすぐに算出できるようになりました。 業価値算出の演習があり、実際に自分で作業することで理解が深まり、気になった企業 価値をすぐ、簡単に調べることができるようになりました。

30代男性 K.U さま



- ・セミナーの対めに復習の時間かかり、前回セミナーを思い出してから本セミナート物行招もめ理解しやすかった。
- ・企業価値の算出が一つの簡単な公式で示されており、どっくりとした。 適正価値ががに算出できるようになった。
- ・企業価値の算出演習があり、実際に自分で作業がで、理解を深められた。
- ・一般に見られる株価がどのようにして算出されているかが理解できた。
- ・セナー内では算出お際に気をつけるべき点や、実際の取り引きてどうい意図があるかか話はれてかり、実務上での注意点をは理解できた。
- ・企業価値を算出できるシートを頂けるため、気になた企業をすぐに調べられようになり、初めての企業価値算出も簡単にできた。



初心者の私でも理解できる分かりやすい説明で大変満足です。 株式価値を自分で算出でき、自信を持って投資できるようになりました。 20代女性 伊藤由奈さま

株式投資初心者の私でも理解できるくらい分かかかれ、
説明をしてくださり、大変満足できる講座でした。
株式価値を自分で算出する手法を学んだお陰で自分の
選出した投資先に自信を持てるようになりました。
伊藤 由奈



財務に縁がないエンジニアだが簡単に理解できた。 投資の専門家と気楽に連絡でき本当に必要な知識を短期間で得られた。 **30代男性 T.M さま**

☑大満足 □満足 □普通 □不満 □とても不満

株も財務もあからない私でもスムーズに理解できたこと。 普段はエンジニアをしており財務に縁がかってが簡単に 理解できました。

具務について必要+分な量の知識を得られたこと。 具務を勉強するといるいるな指数が出せてどこれで知識として もっておくべきかわからなかたのですが、投資の専門家から本当に必要 知識を短期間で得られたのか良かったです。 専門家の講師の方と気楽に連絡できたこと。

受講生の主な声 5/5

受講前までは、割安かどうかの判断ができてなく、他のスクールにも通った経験がありますが、殆ど役に立たなかったです。バリュー投資塾は、回答が手厚く、会社の価値がわかるようになり、とても感謝しています。

パフォーマンスもかなり改善し、年19%程度リターンを得ています。

ぜひぜひ早く次回がみたいです。配信が待ち遠しく、 早目早目に、吸収したいです。今まで、高いか安いか わからず売ったり、買ったりしていたので、自分のルー ルがなかったので、次回が楽しみです。

投資関係のセミナーに興味を持ち、初めて株について学びました。難しい内容ながらも、とても分かりやすく教えて頂きました。>また先生のセミナーがございましたら、是非参加してみたいと思っております。> お礼まで。

自信を持って投資をしているため、株価 変動が気にならなくなりました。 実践的なアドバイスが豊富で、初心者の 私でも興味を楽しく持って学べました。

いつも手厚い質問の回答ありがとう ございます。プロの投資はロジカルで、 株式価値の評価手法の直接指導が とても参考になりました。

プロの基準が理解でき、大きく成長できました。今まで殆ど利益が出なかったのですが、安定的に利益だせてます。

バラバラの知識が、繋がっていった感じがして、学ぶことができとても嬉かったです。もっと学びたいです。



まとめ他社比較

グローバルスタンダードで市場を動かす 本物のプロの不変的な投資手法にコミット

他社平均

チャート

平均47万円

バリュー投資 アカデミー

ファンダメンタルズ 40% 価値評価 60% <u>価値合計</u>

約130万円

約30万円

株式価値を見抜く EXCEL

約30万円



+

約20万円



+





5つの特典











約50万円

受講料

グローバルスタンダードの最高峰の投資スキルと道具を、 最も低コストで手に入れることができる

WEB受講料 通常価格198,000円

98,000円(稅込) カード払

■ 支払い方法 クレジットカード

※分割払い可能











- 最大24回。分割払いは別途各回500円の手数料が発生
- 対象者



- ・ギャンブルではないバフェット流の正しいスキルを習得したい方
- ・安定したリターンを確保したい方
- ※サービスクオリティ維持の観点から先着順で募集を締め切る 場合があります



